



**AUTORITETI KONTRAKTOR  
BASHKIA FIER**

Adresa : Lagja "Kastriot", Rruga "Brigada e XI Sultmuese"; Tel/Fax : 034 410 636; www.bashkiafier.gov.al

Nr. 892/6 Prot.

Datë 19/05/2015

**KONTRATE SIPERMARRJE NR. 5 /122-231/2015 ME OBJEKT :**

*"Rehabilitim i rruges Muharrem Agolli"*

Drejtuar : \_\_\_\_\_

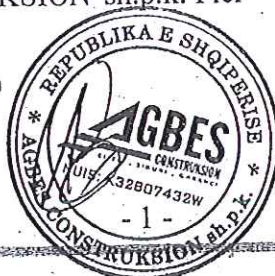
**PALET :**

❖ **AUTORITETI KONTRAKTOR : BASHKIA FIER**

❖ **KONTRAKTOR : Bashkimi i perkohshem i shoqërive "MODESTE"sh.p.k. Fier & "AGBES  
CONSTRUKSION"sh.p.k. Fier**



*Modeste Sh.p.k.  
NDERTIM  
FIER*



*REPUBLICA E SHQIPERISE*



**AUTORITETI KONTRAKTOR  
BASHKIA FIER  
Njësia e Prokurimit**

Adresa : Lagja "Kastriot", Rruga "Brigada e XI Sulmuese"; Tel/Fax : 034 410 636

**FORMULARI I KONTRATËS**

Titulli i Kontratës: "Rehabilitim i rruges Muharrem Agolli"  
Nr. i Referencës së Kontratës se Sipermarrjes : 5/122-231/2015

Kjo Kontratë është lidhur më 19/ 05/ 2015 (dymijë e pesëmbëdhjetë), midis Bashkise Fier, Lagja "Kastriot", Rruga "Brigada e XI Sulmuese" tani e tutje të referuar si "Autoriteti Kontraktor" dhe Bashkimit të Operatoreve "Modeste sh.p.k. Fier & Agbes Konstrukcion sh.p.k. Fier" me NIPT J62903413B dhe NIPT K32807432W, të perfaqësuar në këtë kontratë nga Perfaqësuesit ligjorë përkatësisht me z.Refit HYESENI për shoqërinë "Modeste" sh.p.k. Fier dhe z.Arben GOGA për shoqërinë "Agbes Konstrukcion" sh.p.k. Fier, tani e tutje i quajtur si "Kontraktuesi".


Më tej Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për kryerjen e punimeve, duke i'u referuar Prokurimit Nr.REF- Nr.5 - 03-03-2015.

Më tej Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë 27.03.2015 bie dakord të kryejë punimet, ashtu siç janë të specifikuar në kushtet e përcaktuara në:

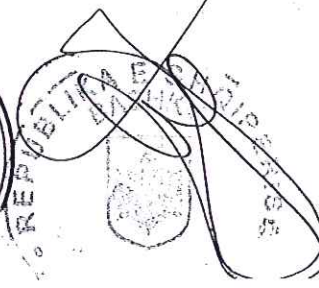
- Këtë Formular Kontrate
- Formulari i Ofertës, të paraqitur nga Ofertuesi
- Përshkrimin e Kërkesës për Kualifikim
- Specifikimet Teknike
- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
- Kushtet e Veçanta të Kontratës
- Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor
- Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Më tej Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej pa TVSH 165 116 357.7 lekë (njëqind e gjashtëdhjetë e pesë milion e njëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e treqind e pesëdhjetë e shtatë pike shtatë) dhe me TVSH 198 139 629.24 lekë (njëqind e nëntëdhjetë e tetë milion e njëqind e tridhjetë e nëntë mijë e gjashtëqind e njëzet e nëntë pike njëzet e katër), për realizimin e Punëve;

Palët bien dakort si më poshtë :

  
Modeste Sh.p.k.  
NDERTIM  
FIER





Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate në shumën prej: 10 % te vleres se kontrates dhe në formën e: garanci bankare ose siguracion prane shoqerive te licensuara, në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.

Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.

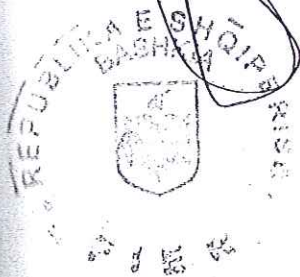
- 3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.
- 4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.
- 5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë 19/ 05/ 2015 palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

Për dhe në emër të :

**AUTORITETI KONTRAKTOR**  
**BASHKIA FIER**

**IQAJ**  
KONTRAKTOR



*Arben Goga*  
*Legj.*

Për dhe në emër të :

**KONTRAKTORI**  
Bashkimi i perkohshem i shoqerive  
"MODESTE" shpk Fier &  
"AGBES KONSTRUKSION" shpk Fier

**Refit HYSENI**  
PËRFAQËSUES LIGJOR (MODESTE SHPK)

**Arben GOGA**  
PËRFAQËSUES LIGJOR (Agbes Konstruktion sh.p.k.)

*Arben Goga*




# KONTRATE SIPERMARRJE Nr. /122-231/2015

## “Rehabilitim i rruges Muharrem Agolli”

Lidhur sot, më date 19/05/ 2015 (dymijë e pesëmbëdhjetë) midis Bashkise Fier, perfaqesuar nga bashkia e Bashkisë z.Baftjar ZEQAJ nga njera ane dhe bashkimit të perkohshëm të shoqerive “Modeste Fier + Agbes Konstruksion shpk Fier”, me NIPT J62903413B dhe NIPT K32807432W, të perfaqesuar në këto kontrate nga Perfaqesuesit ligjor perkatesisht me z.Refit HYSENI për shoqerine “Modeste” Fier dhe z.Ajben GOGA për shoqerine “Agbes Konstruksion” sh.p.k. Fier, të quajtur perkatesisht këtu poshte, Autoriteti Kontraktor (AK) dhe Kontraktori.

### PERKUFIZIME:

1. “Kontrate” do të thotë Kontrate Siper marrje nr. 5 /122-231/2015, me përmbajtje dhe termat në tekstin si më poshte. “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
2. “Vlefte e Kontrates” është vlefte e plote në leke përfshi TVSH e fituar në tenderin e datës 27.03.2015 të organizuar në Bashkinë Fier për ndërtimin e këtij Objekti.
3. “Objekt” do të thotë “Rehabilitim i rruges Muharrem Agolli”, Fier, Shqipëri, sipas Projektit të miratuar dhe Preventivit e Specifikimeve teknike të dhëna e të pranuar në tender.
4. “Autoriteti Kontraktor” është BASHKIA FIER.
5. “Kontraktor” është bashkimi i perkohshëm i shoqerive “Modeste” sh.p.k. Fier & “AGBES KONSTRUKSION” sh.p.k. Fier, themeluar sipas Kontrates për bashkimin e perkohshëm, përpara noterës Flora XH. Zoto me nr.1333 Rep. e nr.792 Kol.date 02.04.2015 me pjesë takuese 14% për “Modeste” sh.p.k. dhe 86% për “Agbes Konstruksion” sh.p.k. Perfaqesuesi ligjor i “MODESTE” shpk Fier z. Refit Hyseni perfaqeson në këto kontrate bashkimin e perkohshëm të shoqerive në përputhje me vullnetin e shprehur nga palet në Prokurën e Posacme me Nr.1334 Rep. dhe Nr.793 Kol., dt.02.04.2015 të lidhur përpara noterës Flora XH. Zoto. “MODESTE” shpk Fier gëzon personalitet juridik e ligjor pasi rezultoi i regjistruar sipas ekstraktit të QKR me NIPT J62903413B dhe License Zbatimi të Punimeve NZ 0156/8 date 24.12.2008.
6. “Preventiv për njësi” do të thotë volumet e punës të dhëna në projekt shoqeruar me cmimet për njësi të pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime në matje. Volumet dhe cmimet për secilin ze janë pjesë e Ofertes Fituese dhe pjesë e kesaj kontrate.
7. “Situacion Pjesor” do të thotë situacioni për një pjesë të punimeve të preventivit, ku përcaktohen zërat, volumet në matje, cmimet e fituar në tender, vlefte e tyre, TVSH-ja dhe Vlefte me TVSH.
8. “Situacion Përfundimtar” do të thotë situacioni për punimet e plota të përcaktuara në preventiv, ku përcaktohen zërat, volumet në matje, cmimet e fituar në tender, vlefte e tyre, TVSH-ja dhe Vlefte me TVSH, brenda vlerës së fituar në tender.
9. “Data e kryerjes së plote” do të thotë data që ndërtimet duhet të mbarohen sic është shprehur në grafikun për kryerjen e Ndërtimeve.
10. “Kryerja” do të thotë data e vertetur se Ndërtimet janë mbaruar.
11. “Difekt” do të thotë çdo pjesë e ndërtimeve të përcaktuara në përputhje me specifikimet teknike të kontrates.
12. “Data e hyrjes” do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon Kontraktorin në Objekt dhe marrjen prej tij në dorëzim të Sheshit të Ndërtimit me proces-verbal.
13. “Materiale” do të thotë të gjitha furnizimet duke përfshirë edhe ato të konsumueshme, cilesia e të cilave vërtetohet me certifikate, të përdorura nga Kontraktori për tërëzimin e tyre në ndërtimin e objektit.
14. “Standarte Teknike” do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
15. “Mbikqyresia e punimeve” (Supervizori) do të thotë subjekti fizik/juridik i cili është i autorizuar me të cilin AK ka lidhur Kontratë Mbikqyrje për ndërtimin e objektit. Kontratë dhe përgjegjësitë e tij janë përcaktuara në U.K.M. nr. 3 datë

  
Modeste Sh.p.k.  
NDERTIM  
FIER



“Per Mbikqyrjen dhe Kolaudimin e Punimeve te Ndertimit” te ndryshuar, U.K.M. Nr.2 date 13.02.2005  
 “Kolaudimin e punimeve te ndertimit” dhe paraqiten ne Kontraten e Mbikqyrjes.  
 “Kolaudimatori” do te thote subjekt fizik/juridik i leicensuar me te cilin AK ka lidhur Kontrate per Kolaudimin e  
 Detyrat dhe pergjegjsite e tij jane percaktuar ne U.K.M. nr. 3 date 15.02.2001 “Per Mbikqyrjen dhe  
 Kolaudimin e Punimeve te Ndertimit” te ndryshuar dhe paraqiten ne Kontraten e Kolaudimit.  
 “Punime” do te thote Projekt i Zbatimit dhe Preventivi i Zbatimit, pjese perberese e Kontrates.  
 “Garantija e afateve” Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet  
 shë.  
 “Afati i Garancise se Punimeve” do te thote periudha prej 24 muaj e cila fillon nga data e aktit te kolaudimit te  
 punimeve, gjate te ciles Kontraktori riparon me shpenzimet e tij cdo difekt qe ka ardhur si pasoje e cilesise se  
 punimeve te kryer prej tij.  
 “Garancia e Punimeve”, eshte vlere prej 5% e vlefes se sitacionit perfundimtar te miratuar.  
 “Baza ligjore” Kontrata do t’i nenshtrohet, do te qeveriset dhe do te interpretohet sipas ligjeve dhe dispozitave  
 nenligjore ne fuqi te Republikes se Shqiperise, perfshire te gjitha dokumentat e tenderit dhe te ofertes se  
 Kontraktorit te cilat jane pjese e kesaj kontrate sipas permbajtjes se tyre.  
 “Force Madhore” do te thote nje ngjarje qe nuk mund te kontrollohet nga palet, ku perfshihen, por nuk jane te  
 limitizuara, lufta, revolucionet, zjarri permybtja, termeti, epidemite, karantina, embargo tranziti, etj.

**I. OBJEKTI I KONTRATES**

“Rehabilitim i rruges Muharrem Agolli”, sipas Projektit, Preventivit te miratuar me zera e volume dhe  
 specifikimeve teknike te pranuar ne tender te cilat jane pjese perberese e kesaj kontrate dhe perbejne  
 detyrim ligjor per zbatim nga palet ne kete kontrate.

**II. VLEFTA DHE AFATI I KONTRATES**

Vlefte e fituar ne tender per perfundimin e punimeve ne total eshte me TVSH 198 139 629.24 lekë (njqind  
 e nentedhjte e tete milion e njqind e tridhjte e nente mije e gjashteqind e njetzet e nente pike njetzet e  
 kater), dhe afati i kryerjes se punimeve eshte 5 (pese) muaj.

Ne ne vendimin e Komitetit te Zhvillimit te Rajoneve nr.5, dt.09.02.2015 “Per shperndarjen e fondit per  
 infrastrukturen vendore, thirrja e pare” si dhe ne mbeshtetje te shkreses se Ministrise se Financave nr.  
 2506/2 prot, dt.18.02.2015 “Mbi akordim fondi nga FZHR per infrastrukturen vendore per vitin 2015,  
 kontraktohet me vlere te plote, por per vitin 2015 do te financohet ne vleren 138 899 090 (njqind e  
 tridhjte e tete milion e teteqind e nentedhjte e nente mije e nentedhjte) leke me TVSH, pjesa tjeter  
 do te financohet ne vijim, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

Kontraktori eshte i detyruar te perfundoje te gjitha punimet (volumet e parashikuara ne preventiv) sipas  
 afateve te zbatimit te punimeve dhe konform specifikimeve teknike dhe standarteve perkatese pavarsisht  
 financimit.

Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga  
 kontraktori në ofertën e tij.

Ne vlefte totale te mesiperme perfshihet TVSH dhe te gjitha detyrimet e tjera fiskale ne Republikene e  
 Shqiperise.

**III. TE DREJTAT DHE DETYRAT E AK**

- Te njohe zyrtarisht Kontraktorin me Mbikqyresin, Kolaudatorin, si dhe t’i dorezoj atij nga nje kopje te  
 Kontrates se Mbikqyrjes dhe Kontrates se Kolaudimit. Nga ana e Bashkise Fier do te vendosen si  
 perfaqesues prane sipermarresit, persona te autorizuar per Kryetarin te cilet do te jene me cilesite e  
 meposhtme :

- Mbikqyresi i punimeve :

*[Signature]*  
 Modeste Sh.p.k.  
 NDERTIM  
 FIER



- marre te gjitha masat per gatitore per lirimin e Sheshit te Ndertimit dhe te lejoj Kontraktorin te hyj ne objekt dhe ta dorezoj ate me proces-verbal ne prani te Mbikqyresit.
- Te disponimi i ndonje pjese te kantierit nuk jepet brenda dates se hyrjes per kantierin ose asaj pjese te kantierit siç parashikohet ne dokumentat e tenderit, do te konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka anuluar fillimin e zbatimit te kontrates dhe Kontraktorit i lind e drejta te kerkoje amendimin e kontrates te lidhje me shtyrjen e Afatit te Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktori do te mbajne procesverbal per daten e hyrjes.
- Brenda Dates se Hyrjes te siguroj te gjitha lejet e nevojshme ligjore ne menyre qe t'i krijoj kushte pune normale Kontraktorit.
- Te miratoj Situacionin Pjesor dhe Situacionin Perfundimtar te paraqitur e te miratuar nga Mbikqyresi.
- Te asistoj ne procesin e kolaudimit perfundimtar te Objektivit.
- Ka te drejte qe per te realizuar me se miri anen funksionale te Objektivit, te beje ndryshime jo thelbesore ne Projektin e Zbatimit dhe ne Preventivin e Zbatimit. Ndertimet shites mund te porositen vetem ne rrethana te percaktuar ne LPP dhe U.K.M. Nr.2 date 13.02.2005 "Per zbatimin e punimeve te ndertimit" dhe me kusht qe shitesa e kontrates te mos i kaloje 20% te cmimit original te kontrates.
8. Autoriteti Kontraktor ne çdo kohe, mund te porosise kontraktorin te beje ndryshime brenda qelimit te pergjithshem te kontrates ne secilin nga elementet e meposhtem:
    - a) Korrigjime ne projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
    - b) Korrigjime ne materiale
    - c) Korrigjime ne sasi
  9. Perpara se te kerkoje një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet te bien dakort per çdo rritje ose ulje te cmimit te kontrates dhe/ose ndryshim ne grafikun e zbatimit ose perfundimit qe eshte shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet te materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka te drejte te nxjerrë pretendime per pajtimin me ndryshimin e porositur perveç rregullimeve te siguruara ne amendamentet e marrveshjes.
  10. Te marre ne dorezim Objektivin pas kolaudimit perfundimtar.
  11. Te veri ne shfrytezim Objektivin dhe pas perfundimit te Afatit te Garancise te leshoje Certifikaten e garancise se punimeve.
  12. Verifikon kryrjen e riparimit te difekteve te ndodhura dhe per ato qe nuk jane eliminuar llogarit koston e ndreqjes se tyre dhe bene ndalesen nga vlefta e Garancise se Punimeve.
  13. Autoriteti Kontraktor mund te ndërpresë kontratën ne tërësi ose pjesërisht nëse:
    - a) kontraktori deshton ne kryerjen e Punëve brenda periudhes se specifikuar ne kontrate ose brenda zgjatjes se dhene; ose,
    - b) kontraktori deshton te zbatojë ndonje detyrim tjetër te kontrates.
- Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim per ndërprerjen per mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 dite te ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja eshte bërë per veprime te korruptuara ose te paligjshme, rast ne te cilin ndërprerja do te jetë e menjehershme.

#### IV. TE DREJTAT DHE DETYRAT E KONTRAKTORIT (SIPERMARRESIT)

1. Te siguroj Kontraten ne vleren 10% te vlefes totale te kontrates para lidhjes se saj. Sigurimi i Kontrates te behet ne formen e Garancise Bankare ose Siguracion ne nje nga shoqerite e sigurimeve te licensuara.
2. Kontraktori eshte i detyruar te siguroje prane shoqerive te sigurimit, nga Data e hyrjes deri ne Afatin e Mbarimit te punimeve, te gjitha elementet e percaktuar ne piken 6.1 te Shtojces 18 te DST, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.
3. Te marre ne dorezim Objektivin duke reflektuar ne proces-verbalin perkates gjendjen teknike te tij.
4. Me marrjen e Objektivit ne dorezim, te filloje menjehere punimet e ndertimit. Data e fillimit te punimeve eshte data e marrjes se Objektivit (Sheshit te ndertimit) ne dorezim.

*[Signature]*

Modeste Sh. B.  
NDERTIM  
FIER



erë pas lidhjes së kontratës, Kontraktori duhet t'i paraqesë mbikqyresit te punimeve një program plani që  
metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.

aktoje drejtuesin/it teknik te tij ne perputhje me licencen e paraqitur ne tender, te cilet do te  
ojne te gjitha punimet per zbatimin e Projektit te Zbatimit dhe te njoftoj zyrtarisht Mbikqyresin e  
nimeve dhe AK, duke paraqitur edhe dokumentacionet ligjore te tij/tyre.

te njohe, te respektoje termat e Kontrates te Mbikqyrjes dhe Kontrates se Kolaudit dhe t'i krijoj  
kushte normale pune Mbikqyresit dhe Kolaudatorit.

Te realizoje Projektin e Zbatimit ne perputhje me Specifikimet Teknike dhe t'i perfundoj punimet ne  
perputhje me volumet e punes per cdo ze te preventivuar per jo me shume se **5 muaj**.

Te pranoje cdo ndryshim jo thelbesor te miratuar nga Investitori ne Projektin e Zbatimit dhe ne  
Preventivjn e Zbatimit brenda vleres se Kontrates.

- 10. Gjate kryerjes se punimeve, te njoftoje ne kohe dhe zyrtarisht Investitorin per ato raste te mosperputhjes se Projektit te Zbatimit dhe te Preventivit te Zbatimit. Deri ne paraqitjen zyrtare te qendrimin te Investitorit per ceshtjet e ngritura, Sipermarresi duhet te nderprese (pezulloje) punimet.
- 11. Periudha e nderprerjes se punimeve duhet te pasqyrohet ne Proces-Verbalin perkates dhe te vertetohet nga Mbikqyresi i punimeve. Periudha e nderprerjes te punimeve per arsyet e shprehura ne pikën 9 te kapitullit IV, merret ne konsiderate per llogaritjen e afatit te perfundimit te punimeve, duke shtyre afatin e dorezimit te punimeve per aq kohe sa zgjat nderprerja e punimeve.
- 12. Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Ne rast se Kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktori.
- 13. Te siguroje vete transportin, makinerite, fuqine puntore, drejtimin teknik dhe bazen materiale te nevojshme ne perputhje me specifikimet teknike dhe dokumentat e paraqitur ne tender dhe te paraqese certifikatat e cilesise se tyre. **Nuk i lejohet qe rolin e sipermarresit t'ia jape nje subjekti tjetër.**
- 14. Te paraqese tek AK per miratim dhe per te realizur likujdimin e punimeve, Situacion/e te pjeseshem/e per punimet e kryera dhe Situacion Perfundimtar. Sitacionet te jene te miratuara edhe nga Mbikqyresi i Punimeve.
- 15. Te njoftoje me shkrim AK per datën e perfundimit te punimeve dhe kerkesen per kolaudimin dhe marrjen ne dorezim te Objektit. Ky njoftim duhet te behet jo me vone se **5 (pese)** dite para dates se perfundimit te punimeve.
- 16. Defektet e konstatuara gjate procesit te kolaudit dokumentohen dhe nga kolaudatori lihen detyra dhe afate me shkrim per ndreqjen e tyre, keto kosto do te perballohen nga Kontraktori.
- 17. Kontraktori mban pergjegjesi dhe perballon rreziqet per demtimin dhe humbjen e materjaleve dhe prones publike e private te te treteve, plagosjen, demtimin apo vdekjen e punonjesve te tij apo personave te trete nga mosrespektimi i rregullave te sigurimit teknik etj. Kontraktori mban pergjegjesi per zbatimin e akteve ligjore e nenligjore ne fushen e ndertimeve.
- 18. T'i paraqese Mbikqyresit te Punimeve dhe Kolaudatorit te gjithë dokumentacionin shkresor te perditësuar dhe perfundimtar, si dhe certifikatat e provave te perdorura ne Objekt, te cilet mbas verifikimit dhe pranimit i administrojne ne dosjen e Objektit.

**V. TE TJERA**

- 1. Menyra e komunikimit midis paleve do te jete vetem me shkrim. Bashkia Fier ne baze te Kontrates se bashkpunimit dhe Prokures se Posacme te Bashkimit te Perkohshem te ketyre shoqerive njej dhe mban kontakte me perfaqesuesin e autorizuar te ketij bashkimi, shoqerine "MODESTE" shpk Fier.
- 2. Secila anetare e ketij bashkimi te perkohshem shqorish merr persiper te gjitha pergjegjesite dhe detyrimet perpara Bashkise Fier si veç e veç ashtu edhe bashkarisht (detyrim solidar) si persa i perket

*[Signature]*  
 Modeste Sh.p.k.  
 NDERTIM  
 FIER



*[Signature]*



se se punimeve, afatit te kryerjes se tyre dhe çdo pergjegjiesi tjetere te ligjshme qe do te rrjedhe nga kontrate Sipermarrije, bazuar ne nenin 431 te Kodit Civil te R.SH.

çdo çeshtje qe lind gjate zhvillimit te punimeve, midis paleve kryhen negociata per zgjidhjen e tyre.

qofte se Kontraktori braktis Objektivin pa e perfunduar ate, duke zgjidhur Kontraten ne menyre te gjeshme, Ai detyrohet te paguaj demin qe i shkakton Bashkise Fier dhe Garancine e Kontrates.

Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfunduara do të bëhen pronë e Autoritetit Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj.

Palet nuk çlirohen nga cdo pergjegjiesi per mos zbatimin e termave te kesaj e Kontrate, pervec se ne rast te veprimit te forcave madhore te vertetuara nga Institucionet Zyrtare.

7. Kontraktori, Mbikqyresi i punimeve dhe Kolaudatori jane te detyruar te kontaktojne zyrtarisht me Specialistin e Investimeve prane Drejtorise se Pergjithshme te Sherbimeve Publike te Bashkise Fier, pasi ky i fundit do te jete personi i kontaktit i cili do te monitoroje gjithë procesin e zbatimit te punimeve, per kete objekt kontrate.
8. Per cdo dite vonese tej afatit te punimeve, Kontraktori eshte i detyruar t'i paguaj Investitorit, gjobe ne masen 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
9. Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bere llogaritja e tyre.
10. Veprimet financiare per llogari te kesaj Kontrate do te kryhen me shoqerine qe perfaqeson bashkimin e perkohshem ne Banken Raifaiseen, ne nr. e llogarise AL8402210050000000300001418 te Sipermarresit.
11. Çdo mosmarveshje qe do te linde gjate zbatimit te kesaj Kontrate, palet do ti zgjidhin me mirekuptim, ne te kundert do t'i drejtohen Gjykates se Rrethit Fier.
12. Pjese perberse e kesaj Kontrate jane edhe Projekti i Zbatimit dhe Preventivi i Zbatimit me cmime qe eshte paraqitur ne tender nga Sipermarresi si dhe Specifikimet Teknike te punimeve te pranuar dhe Grafiku i Punimeve.
13. Çertifikata e Garancise se Punimeve leshohet pas perfunimit te Afatit te Garancise qe eshte 24 muaj, pasi Kontraktori, Mbikqyresi, Kolaudatori dhe AK kanë inspektuar Objektivin dhe kane konstatuar qe nuk ka difekte dhe punime te pakryera si dhe qe ai funksionon ne perputhje me Projektin.
14. Per difektet qe nuk jane ndrequr gjate Afatit te Garancise se punimeve te ndertimit, AK llogarit koston e ndreqjes se tyre dhe bene ndalesen nga vlere e Garancise se punimeve qe eshte ne masen 5% te vleres totale te Kontrates.
15. Çmimet e punimeve do te jene ato te fituara ne tender, sipas preventivit te paraqitur nga Sipermarresi.
16. Bashkia Fier mund te beje ne çdo kohe porosi tek Kontraktori per te bere ndryshime (specifikime teknike) brenda qellimit te pergjithshem te kontrates.
17. Kontraktori eshte i detyruar qe te njoftoje dhe te kontaktojte derpara, ne vazhdim dhe ne perfundim te punimeve me KESH, ALBTELEKOM, UJESHEMBLLES-KANALIZIM-sha per zgjidhjen bashkarisht te



Indeste. Sh. P. N.  
NDERTIM  
FIER





lemeve te infrastruktures se tyre, qe te jene prezente me specialistet e tyre kur do te kryhen punime  
lat kane te bejne me proceset teknike-specifike apo me levizjet e materialeve ose objekteve te cilat  
e ekskluzivitet i subjekteve te mesiperme. Afati i njoftimit per keto subjekte do te jete 5 (pese) dite  
para kryerjes se punimeve.

jo Kontrate hartohet ne 6 kopje, 1 per Kontraktorin dhe 5 per Bashkine Fier dhe pasi lexohet nga  
alet, nenshkruhet prej tyre me vullnet te lire ne Fier sot me date 19/05/ 2015.

Adresa :

Bashkia Fier, L. "Kastriot", Rr. "Brigada e XI Sulmuese"  
"Jani Bakalli" Fier  
Fax : 034 22 25 87 [www.bashkiafier.gov.al](http://www.bashkiafier.gov.al)

Adresa :

"Agbes Konstruktion" shpk : Lagja "Sheq i Madh"  
Fier  
"Modeste" shpk; Lagja "1Maji"; Fier

*Për dhe në emër të :*

AUTORITETI KONTRAKTOR  
BASHKIA FIER

**Baftjar ZE QAN**  
KRYETAR I BASHKISE



*Për dhe në emër të :*

KONTRAKTORI  
Bashkimi i perkohshem i shoqerive  
"MODESTE" shpk Fier &  
"AGBES KONSTRUKSION" shpk Fier

**Refit HYSENI**  
PËRFAQËSUES LIGJOR (MODESTE sh.p.k.)



**Arben GOGA**  
PËRFAQËSUES LIGJOR (Agbes Konstruktion sh.p.k.)



*konceptuar L. Zeqan*  
*Ag*